



Appalto di Servizi

Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro. Ai sensi art.83 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. - Offerta economicamente più vantaggiosa.

BANDO DI GARA

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di S. Tammaro rende noto che Il COMUNE DI SAN TAMMARO, in esecuzione della determinazione n. 71 del 21/03/2012 e successiva determinazione di ri - approvazione degli atti di gara n.102 del 15/05/2012 espleterà un pubblico incanto per l'affidamento dei servizi indicati di seguito nell' oggetto della gara.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di SAN TAMMARO

Responsabile del procedimento: Ing. Luigi Vitelli – Responsabile dell'Area Tecnica
Recapiti:tel.0823/793449 fax 0823/793767;
e-mail: ufficio.patrimonio@comune.santammaro.ce.it

Tipo di appalto: Servizi pubblici

Categoria del servizio: 1

N° di riferimento CIG : 4282845B7D

Articolo 1 Oggetto della gara :

L'appalto ha per oggetto l'affidamento quinquennale per la gestione del Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della Pubblica Illuminazione e degli impianti di segnalazione aerea e semaforica e tutti gli edifici e strutture pubbliche situati del Comune di San Tammaro, che è disciplinata dal presente atto contenente le regole ed i principi generali, i requisiti e le condizioni applicabili per la partecipazione all'appalto e i criteri per l'aggiudicazione della gara. L'appalto è finanziato con risorse proprie del Comune ed è regolato dal Capitolato d'oneri, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 15.11.2011.

Articolo 1.1 Documenti a base di gara :

I documenti a base dell'appalto sono:

- Bando di gara e relativi allegati ;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

Articolo 2 Valore dell'appalto :

L'importo dell'appalto sarà determinato dall'importo complessivo posto a base di gara pari a €. 182.000,00 oltre I.V.A. come per legge per la durata di mesi 60 (sessanta) e per un importo annuo di €. 36.400,00 oltre I.V.A. come per legge. Il servizio avrà inizio presumibilmente con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 22, DPR 34/2000 e s.m.i.):

OG10 classifica I

Prestazione principale Categoria servizi 1

Prestazione secondaria OG10 – classifica I

2.1) SUBAPPALTO

Si veda l'art. 16 del Capitolato Speciale.

Articolo 3 Durata dell'affidamento :

La durata del contratto è fissata in anni **5 (cinque)**, a decorrere dalla data di consegna.

Articolo 4 Luogo e Sede di esecuzione dei servizi:

Tutti i servizi oggetto dell' affidamento dovranno essere eseguiti nel territorio del Comune di SAN TAMMARO.

Articolo 5 Procedura per l'espletamento della gara :

L'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto avverrà con il sistema della procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, secondo le modalità di seguito indicate.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta validamente presentata ed ammessa a partecipare alla gara.

Articolo 6 Modalità di presentazione delle offerte:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 6.1 del presente Disciplinare di gara. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f-bis del DLgs 163/06 e s.m.i., alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000. ***In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 554/99 e s.m.i., nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.***

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabili o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Pertanto, il concorrente è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e, nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, sempre con la medesima composizione.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti. Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del

COMUNE DI SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli n. 34– Tel. 0823/793449 Fax 0823/793767
Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro

consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, pena l'annullamento della aggiudicazione o la nullità del contratto.

E' vietata l'associazione di partecipazione.

A tal fine si richiama espressamente la disciplina in merito di cui al D.Lgs. 163/06.

In caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, già costituito, dovrà, **a pena di esclusione**, essere allegata copia del mandato e relativa procura di costituzione del raggruppamento o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, **a pena di esclusione**, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno, quale condizione di ammissione, far pervenire il plico contenente l'offerta all' Ufficio Protocollo della SAUP con sede in Caserta al Corso Trieste n.14 con qualsivoglia mezzo a propria scelta entro le **ore 12.00 del _05 LUGLIO 2012.**

Il plico contenente l'offerta, dovrà, **a pena di esclusione**, essere debitamente sigillato con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura o preincollati e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o preincollati.

Non fa' fede il timbro postale ma, esclusivamente, il protocollo, la data e l'ora apposti dalla SAUP.

Il plico contenente l'offerta dovrà riportare all'esterno , oltre alla indicazione del mittente completa di codice fiscale e partita IVA, la seguente dicitura:

NON APRIRE : CONTIENE OFFERTA E DOCUMENTAZIONE PER LA GARA RELATIVA ALL 'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI SAN TAMMARO”

In caso di A.T.I. indicare capogruppo e mandante/i. In caso di avvalimento indicare anche la ditta ausiliaria.

Il recapito del plico rimane a totale carico e rischio del mittente. La Stazione Appaltante non avrà alcuna responsabilità per il mancato o tardivo ricevimento del plico stesso.

Il plico dovrà contenere 3 (tre) buste anch'esse sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, rispettivamente recanti, oltre l'indicazione della Ditta partecipante, le seguenti diciture:

- la prima (busta A), con la dicitura **DOCUMENTAZIONE**;
- la seconda (busta B), con la dicitura **OFFERTA TECNICA**;
- la terza (busta C) con la dicitura **OFFERTA ECONOMICA.**

Sul plico, oltre alle indicazioni di cui sopra, dovrà essere apposto il codice a barre identificativo della gara e della ditta partecipante.

Per l'ottenimento del codice a barre, che identifica l'impresa e la gara, occorre collegarsi al sito <http://www.sau.provincia.caserta.it:8090/PortaleAlice> e dopo essersi registrati sarà possibile generare il codice a barre da applicare sul plico di invio. Nel caso in cui l'impresasi sia già registrata e sia, quindi, già in possesso della login e della password per l'accesso al Portale, sarà sufficiente

autenticarsi per ottenere il codice barcode relativo alla propria impresa e alla gara alla quale si intende partecipare.

Per effettuare la prima registrazione al Portale, seguire le indicazioni contenute nel manuale operativo nella sezione Documenti/Istruzioni presente nel menù del Portale stesso.

Articolo 6.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i soggetti di cui al precedente punto 6 dovranno possedere i seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- assenza di cause d'esclusione, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;
- osservanza delle disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;
- assenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni;
- non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, e successive modificazioni ed integrazioni o qualora se ne siano avvalsi, che il periodo di emersione si sia concluso;
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Affini – C.C.I.A.A.—per attività di “Manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione” o dizione equivalente. Il certificato della C.C.I.A.A. dovrà riportare il cosiddetto ***nulla osta antimafia*** di cui all'articolo 9 comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 nonché l'***abilitazione*** di cui al DM n° 37/08 art. 2 lettera a), Quest'ultima fattispecie (abilitazioni DM n° 37/08) , qualora non posseduta in sede di gara, lo dovrà essere ***prima dell'esecuzione del servizio pena la revoca dell'aggiudicazione con contestuale escussione della garanzia prestata per la partecipazione alla gara d'appalto***;
- Attestazione SOA per la categoria OG 10 , CLASSIFICA I oppure possesso dei requisiti richiesti dall'art. 28 del DPR n°34/2000 riferiti all' 'esecuzione di lavori ***analoghi*** a quelli posti a base di gara, per importi e tipologie, ai sensi del medesimo art. 28 DPR 34/2000.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA E TECNICO – ORGANIZZATIVA.

Capacità finanziaria ed economica dimostrata attraverso:

- **Fatturato globale dell'impresa** negli ultimi tre esercizi finanziari 2009/2010/2011, **pari ad almeno il doppio** dell'importo posto a base d'appalto;
- **Fatturato specifico riferito al triennio** 2009/2010/2011, afferente a servizi identici a quelli d'appalto, per un ammontare pari ad almeno € 182.000,00 nel triennio;

Capacità tecnico organizzativa dimostrata attraverso:

- avvenuto espletamento di servizi di manutenzione di **pubblica illuminazione** nel triennio 2009/2010/2011;
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica con dotazione minima di un'autoscale o piattaforma aerea su mezzo di trasporto omologato, una serie di scale, un misuratore di tensione di cui il prestatore dovrà disporre obbligatoriamente per eseguire l'appalto. L'attrezzatura dovrà essere descritta dettagliatamente in modo da fornire una loro precisa individuazione e rintracciabilità (numero di targa, numero di telaio o matricola ecc.).

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese, così come previsto dal DPR 554/99 occorrerà riferirsi all'art. 95 e successivi del medesimo DPR effettuando una analogia tra lavori e servizi;

*Ai sensi dell' art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., le ditte sorteggiate e/o aggiudicataria provvisoria e 2^a in graduatoria, a dimostrazione dei requisiti economico finanziari, devono presentare copia del **Bilancio, corredata dalla relativa nota di deposito e/o Dichiarazione IVA e/o Modello Unico, corredata dalla ricevuta di presentazione**, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per il bilancio 2011, se non ancora disponibile, è sufficiente produrre una dichiarazione, resa ai sensi e con le forme di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, indicante il fatturato dell'anno 2011 , specificando che il bilancio è in corso di approvazione.*

Ai sensi dell' art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., le ditte sorteggiate e/o aggiudicataria provvisoria e 2^a in graduatoria, a dimostrazione de requisiti tecnico - organizzativi, devono presentare le certificazioni, di eseguiti servizi in originale o copie conformi, rilasciate e/o vistate dai committenti , ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Articolo 7. BUSTA A Documentazione per l'ammissione

La busta A dovrà contenere a pena di esclusione tutta la documentazione di seguito richiesta per la partecipazione alla gara che attesti, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006, il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità professionale, della qualificazione alla esecuzione di servizi oggetto della gara, dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

La **BUSTA A** dovrà contenere :

A - Domanda di partecipazione, redatta in carta semplice secondo l'Allegato MOD. A, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, corredata da copia del suo documento di identità.

La Domanda di partecipazione dovrà essere presentata e controfirmata a pena di esclusione dal Rappresentante legale dell'impresa partecipante; in caso di Raggruppamenti di concorrenti o di Consorzi dovrà essere presentata una unica domanda di partecipazione controfirmata dai Rappresentanti legali di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati, che effettueranno attività nell'ambito dell'affidamento oggetto della gara .

B-Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e con le forme di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo l'Allegato **MOD. B**, sottoscritta dai soggetti indicati

COMUNE DI SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli n. 34– Tel. 0823/793449 Fax 0823/793767
Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro

nelle sezioni di cui si compone il modello, corredata da copia del documento d'identità non autenticato del sottoscrittore, con la quale l'impresa partecipante attesti il possesso dei requisiti generali previsti dall'Art. 38 D. Lgs 163/2006.

C – Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la categoria di attività oggetto di gara, con abilitazione di cui al DM 37/08, art. 2, lettera a). Detta autocertificazione dovrà essere completa della seguente dicitura: ***“Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 3 L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/65”*** e dalla stessa dovrà risultare l'inesistenza di procedure in corso di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che tali circostanze non si sono verificate negli ultimi 5 anni .

In caso di soggetti appartenenti ad uno stato membro dell'Unione Europea diverso da quello dell'amministrazione aggiudicatrice, gli stessi dovranno essere iscritti in uno dei registri commerciali dello Stato di appartenenza sempre per attività conformi a quelle oggetto di gara.

In alternativa il soggetto potrà produrre certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza del presente bando, completo di nulla osta e vigenza storica;

D - Documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art 28 DPR 34/2000 per la categoria OG10 o, in alternativa, certificazione SOA in corso di validità, per la categoria OG 10 , classifica I.

E- Garanzia provvisoria, a favore del Comune di S. Tammaro, ai sensi dell'art. 75 del Decr. Lgs n.163/2006 avente come oggetto: **Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro**, di € **3.640,00** cioè pari al 2% (due per cento) dell'importo lordo dell'importo posto a base d'Appalto; da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente, corredata da copia conforme della procura, oppure dichiarazione sostitutiva della stessa ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 (attestazione dei poteri, rilascio della polizza, firma), firmata dall'agente assicurativo ed accompagnata da fotocopia del documento di identità dell'agente medesimo e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo “circolare”, intestato al Comune di S. Tammaro e “NON TRASFERIBILE” .

La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fidejussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo VII.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A..

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la certificazione di cui sopra.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione.

Se l'impegno o il deposito cauzionale è rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, oltre a quanto sopra, deve essere allegato, a pena di esclusione, anche la copia dell'autorizzazione, in corso di validità, del Ministero Economia.

F - Dichiarazione di accettare di essere sottoposto alle verifiche di cui all'Art. 13 Regolamento SAU. (in caso di utilizzo della modulistica predisposta dall'ente appaltante la dichiarazione è già contenuta in essi.);

G – Dichiarazione indicante quali lavorazioni il concorrente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

H – Tutta la documentazione prevista dall'art. 49 D. Lgs 163/2006 in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.

I - RICEVUTA del versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici della contribuzione di **€ 20,00**, effettuata con le modalità attualmente in vigore. Il CIG della gara è 4282845B7D;

L – Attestato di sopralluogo obbligatorio rilasciato dal Comune di S. Tammaro, come previsto dal successivo Art. 11.

Associazioni temporanee, consorzi e G. E. I. E.

Consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili:

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) D. Lgs 12.4.2006, n. 163, devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati, salvo nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione del Comune di SAN TAMMARO ;

5.1.2 - i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, singolarmente dal Consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere;

Associazioni temporanee, consorzi di concorrenti, G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente:

Unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, indicante, in caso di aggiudicazione:

- 1) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo
- 2) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici, con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;
- 3) per le associazioni temporanee, la quota di partecipazione al Raggruppamento, in relazione alla quale è stabilita la percentuale dei lavori che devono eseguire; l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2

Associazioni temporanee, consorzi di concorrenti, G.E.I.E, già costituiti:

devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

Requisiti delle associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E.:

i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica di cui al presente bando, devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, da ciascuna impresa associata o consorziata, in relazione alla propria partecipazione

Altre disposizioni in materia di associazioni temporanee, consorzi, G.E.I.E.:

- è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già

COMUNE DI SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli n. 34– Tel. 0823/793449 Fax 0823/793767
Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro

costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

- è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora faccia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara.

I consorzi dovranno presentare oltre ad una copia autenticata dell'atto costitutivo, anche elenco delle consorziate che detengono una quota di partecipazione superiore al 10%.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D. lgs 12.04.2006, n. 163.

Articolo 8 Avvalimento

E' consentito l' avvalimento che dovrà essere effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione dalla gara. Il ricorso all' avvalimento dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione e anche la ditta ausiliaria dovrà produrre la dichiarazione **di “accettare di essere sottoposto alle verifiche di cui all'Art. 13 Regolamento SAU”**. Le ditte ausiliaria ed ausiliata dovranno produrre la documentazione indicata nell'art. 49 D. Lgs 163/2006

Articolo 9 BUSTA B “Offerta tecnica” :

L'offerta tecnica e gestionale dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo, nonché firmata su lembi di chiusura dal legale rappresentante; dovrà essere identificata dalla dicitura "OFFERTA TECNICA" . L'offerta, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà contenere tutta la documentazione necessaria per l'attribuzione dei punteggi di seguito riportati all'Art. 9-bis:

- Relazione tecnica esplicativa delle modalità di esecuzione del servizio, con riferimento alle attività di manutenzione ed il piano di autocontrollo.(A.1), con indicazione del numero degli addetti delle ore e dei turni di lavoro(A.2);
- Attestati di corsi di formazione svolti dai propri addetti (A.3);
- Relazione tecnica con riferimento agli interventi migliorativi(B.1) ed aggiuntivi(B.2)
- Descrizione dei materiali utilizzati con relative Schede tecniche(C)

Il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Articolo 9-bis CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE TECNICHE

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

PUNTEGGIO TECNICO		MAX 70 PUNTI
A. Sistema organizzativo di fornitura del servizio:		P. 30
1. Schema organizzativo generale dell'appalto con indicazione	Max punti 20	

COMUNE DI SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli n. 34– Tel. 0823/793449 Fax 0823/793767
Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro

di ore e turni di lavoro; Descrizione delle modalità di esecuzione delle operazioni di manutenzione e della sequenza delle operazioni; piano di autocontrollo rispetto a quanto previsto dal capitolato speciale		
2. Numero di addetti impiegati per il servizio e loro qualifiche con l'indicazione del numero di addetti necessari per ferie e malattie.	Max punti 5	
3. Numero dei corsi di formazione ed addestramento del personale addetto nell'ultimo triennio, con esclusione della formazione prevista per legge.	Max punti 5	
B. interventi migliorativi integrativi e/o aggiuntivi finalizzati al risparmio energetico:		P. 30
1. Descrizione degli interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico, con modalità e materiali da utilizzarsi	Max punti 15	
2. Descrizione degli interventi aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'intero servizio di manutenzione, con particolare riguardo agli impianti a servizio di immobili di proprietà comunali, rispetto agli interventi minimi previsti dal capitolato speciale d'appalto	Max punti 15	
C. Prodotti e attrezzature: Descrizione delle caratteristiche tecnico-chimiche dei materiali utilizzati e descrizione delle caratteristiche dei materiali che l'impresa si impegna a fornire, superiori a quelle poste a base di gara.		P. 10
D) PUNTEGGIO ECONOMICO Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.		MAX 30 PUNTI

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., e della L.R. n. 03 del 27/02/2007 art. 44 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice.

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. Metodo aggregativo-compensatore.

- ◆ Per gli elementi di natura qualitativa di cui ai punti A.1 – B.1- B.2 e C, i punteggi relativi verranno assegnati con il metodo aggregativo-compensatore, precisando che i coefficienti della prestazione saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno (0 – 0.1 – 0.2 – 0.3 – 0.4 – 0.5 – 0.6 – 0.7 – 0.8 – 0.9 – 1), attribuiti discrezionalmente dai singoli membri costituenti la commissione di gara, i quali assegneranno il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte*.

**[Sia C_i il punteggio dell'offerta i -esima e C_{max} il punteggio dell'offerta che ha conseguito la migliore valutazione, i punteggi rapportati a 1 delle varie offerte saranno pari a: $P_i = C_i/C_{max}$].*

- ◆ Per gli elementi di natura quantitativa di cui ai punti A.2, B.3, verrà utilizzata la seguente formula:

$$C_i = O_i / O_{max}$$

COMUNE DI SAN TAMMARO
AREA TECNICA
Via Domenico Capitelli n. 34– Tel. 0823/793449 Fax 0823/793767
Affidamento quinquennale del “Servizio di manutenzione e riparazione degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di San Tammaro

Dove

Ci = coefficiente dell'offerta

Oi = offerta del concorrente iesimo

Omax= migliore offerta prodotta

relativamente al PREZZO i singoli coefficienti V(a) saranno così determinati:

$$V(a) = R(a) / R_{max}$$

dove: Rmax = ribasso dell'offerta più vantaggiosa

R(a) = ribasso dell'offerta (a) di riferimento

Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) (punteggio complessivo attribuito)

Σ = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i) nello specifico

V(a)i = media dei coefficienti, variabili tra zero e uno (migliore offerta), attribuiti al requisito (i) discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione giudicatrice si riserva, a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara le offerte che saranno ritenute inaccettabili sotto il profilo tecnico.

Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, l'ente appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso l'ente appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro (ovvero servizio/fornitura). (Il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione).

Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., l'ente appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n.15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, l'ente appaltante (ovvero, se lo riterrà opportuno, una commissione) esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n.10 gg.

L'ente appaltante (ovvero la commissione ove istituita), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, La stazione convoca l'offerente con un anticipo di n. 5 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, l'ente appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala l'ente appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica l'ente appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al presente punto

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inidonea a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

ARTICOLO 10 BUSTA C “Offerta economica” :

L'offerta economica, **resa secondo l'Allegato MOD. C, in bollo**, dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della impresa partecipante o in caso di raggruppamento non costituito, sottoscritta da ciascun mandante e dall'impresa mandataria, o in caso di Consorzio dai rappresentanti legali di tutti i consorziati. Le ditte partecipanti dovranno presentare l'offerta per tutti i servizi richiesti e non per parte di essi. Non saranno ammesse offerte parziali.

ARTICOLO 11 S O P R A L L U O G O

E' prevista una seduta di sopralluogo agli edifici oggetto di intervento.

Le Ditte interessate dovranno inoltrare, a mezzo fax al tel. **0823/793767**, richiesta al responsabile del Procedimento per concordare le modalità di sopralluogo, nel termine massimo di sette giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte. La partecipazione al sopralluogo da parte del Legale Rappresentante o di un tecnico, munito di specifica delega, costituisce requisito obbligatorio per l'ammissione delle offerte alla gara.

A seguito del sopralluogo, verrà rilasciato alle Ditte partecipanti, un certificato di partecipazione al sopralluogo, che dovrà essere allegato all'interno della busta A, a pena di esclusione.

Articolo 12 Modalità di espletamento della gara

Nella prima seduta pubblica del 06 Luglio 2012, alle ore 10.00 si procederà quindi:

1) all'esame della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata e all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica al solo fine di elencarne il contenuto;

2) A sorteggiare, **eventualmente**, un numero pari ad almeno il 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;

Ai concorrenti sorteggiati tramite fax, viene richiesto di esibire entro il termine perentorio di 10 gg. dalla data richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti generali e di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnico-professionale;

Esaurite tali operazioni, la Commissione, **in una o più sedute riservate**, procederà all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

In una successiva seduta pubblica, la cui data ed ora verrà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno tre giorni di anticipo, **esclusivamente**, mediante avviso sul sito INTERNET della SAUP, procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti.

Articolo 13 Ulteriori informazioni e prescrizioni:

Si forniscono altresì le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

1) che il servizio risulta finanziato con fondi del bilancio comunale.

2) che l'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni **180** decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno;

- 3) Ogni difformità, incompletezza e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta, è motivo di esclusione a giudizio dell'Amministrazione.
- 4) L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data , dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

Articolo 14 Rinvii

Per quanto non previsto nel presente disciplinare valgono il capitolato di gara e le disposizioni di legge vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Vitelli